

**/PROJEKT/  
UMOWA Nr ...../2011/RB**

zawarta w dniu ..... 2011r. w Międzychodzie

pomiędzy:

**MIĘDZYCHODZKI OŚRODEK SPORTU TURYSTYKI I REKREACJI Spółka z o.o.**

ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód  
NIP: 595-146-16-19      Regon: 3016422719

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. PREZESA ZARZĄDU - dr inż. Bartosza MELCERA

*a*

.....  
.....  
NIP ..... Regon .....

Zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

Stosownie do dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawa zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty WYKONAWCY, strony zawarły umowę następującej treści:

Zważywszy, że:

Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie zadania inwestycyjnego, na które składa się wykonanie wszystkich robót i czynności objętych zamówieniem p.n.

**BUDOWA DOMU SPORTOWCA PRZY STADIONIE MIEJSKIM W MIĘDZYCHODZIE**

- A. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, organizacją robót, dostawą konstrukcji, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania niniejszej umowy.  
Wykonawca będzie także bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zlecone Podwykonawcom.
- B. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z przedmiotem umowy na podstawie projektów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem objętym robotami, posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z terenem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji zgodnymi z w/w dokumentami i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie BHP.
- C. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej Ofercie i dokonał wyceny kosztów uzyskania wszelkich uzgodnień, robót i dostaw zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- D. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego Zdanía inwestycyjnego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem kadrowym, środkami technicznymi,

finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

- E. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania inwestycyjnego objętego umową.

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **wykonanie robót związanych z budową domu sportowca przy stadionie miejskim w Międzychodzie.**
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
  - realizację następujących rodzajów prac: roboty przygotowawcze i ziemne, roboty instalacyjne, roboty budowlane i konstrukcyjne (w tym: konstrukcje betonowe, żelbetowe, murowe, drewniane i izolacje), roboty instalacyjne (w tym m.in.: wod.- kan. , co, instal. cieplnej,), zagospodarowanie terenu.
  - organizację budowy, obejmującą:
    - a) organizację zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - b) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
    - c) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót: usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem; odtworzenie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejścia frontu robót.
3. Wykonawca wykona także wszystkie inne czynności jakie są niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego, jego odebrania i oddania do użytkowania i **uzyskania pozwolenia na użytkowanie** wynikające z projektów, uzgodnień projektów i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa polskiego, m. in.: zabezpieczy geodezyjną obsługę inwestycji (m.in. geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie przed rozpoczęciem robót tak aby wszelkie prace prowadzone były w obrębie terenów przeznaczonego na ich wykonanie, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz innych czynności, które mogą wynikać w trakcie realizacji zamówienia); wykona wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP i utrzymaniem porządku na terenie budowy (m.in. czynności związane z BHP i BRD w trakcie dojazdu sprzętu i materiału do budowanego obiektu); wykona wszystkie niezbędne pomiary kontrolne związane z prawidłowością prowadzonych robót; dokona wszelkich uzgodnień, konsultacji, nadzorów; wykona czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, oddania do użytkowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, które wynikną w trakcie realizacji zamówienia.
4. Warunki wykonawstwa:
  - a) **wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z otrzymanymi materiałami w szczególności dotrzymać warunków decyzji pozwolenia na budowę i wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego, przepisami ochrony środowiska oraz przy ścisłej współpracy z Zamawiającym.**
  - b) kierowanie robotami sprawowane będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje kierownicze na budowie, w stosunku do wykazu osób zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
  - c) Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej.  
*Wykonawca po zakończeniu realizacji zamówienia przekaże Zamawiającemu dokumentację zawierającą wszystkie aprobaty techniczne zastosowanych w przedmiotowym zamówieniu materiałów budowlanych, atesty higieniczne itp.*
  - d) usunięcie wszelkich szkód oraz pokrycie strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonawstwa i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót oraz uporządkowanie terenów w pobliżu terenu budowy.

- e) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z Projektami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót wraz z wyjaśnieniami rozbieżności i uzupełnieniami do kosztorysu i projektu na budowę, obowiązującymi i zalecanymi do stosowania w Polsce normami i przepisami, wraz z przywróceniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu;  
w razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót a Projektami Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję Zamawiającego o sposobie likwidacji rozbieżności.
- f) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego w następujących sytuacjach:
- na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt i podyktowane obiektywnie uzasadnionymi okolicznościami, jak np. problemy zaopatrzeniowe, czy warunki pogodowe; w takim przypadku i jeśli jest to konieczne, Wykonawca przedstawia sporządzony na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i stosownym uzasadnieniem - projekt zamienny wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, przy czym odmowa akceptacji, niezależnie od przyczyny, nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o zwrot kosztu wykonania projektu zamiennego,
  - w przypadku gdy zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych objętych Dokumentacją projektową z ujawnienia okoliczności faktycznych związanych z Terenem budowy, których Zamawiający nie mógł przewidzieć i które uniemożliwiają docelowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający przy współudziale projektanta sporządza protokół konieczności, który za zgodą projektanta jest podstawą wprowadzania zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej oraz jeśli jest to konieczne sporządza projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami niezbędnymi do realizacji niniejszej umowy, dokonał ich szczegółowej analizy i stwierdza, że są kompletne, poprawne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy jak również oświadcza, że Projekt jest zgodny z przepisami prawa, zalecanymi do stosowania Polskimi Normami, wewnątrznie spójny i skoordynowany oraz nie zawiera wad uniemożliwiających realizację Zadania inwestycyjnego.  
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jeżeli wskutek ewentualnych niezgodności Projektu powstałych w związku z nie dokonaniem należytej weryfikacji Dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje lub osoby trzecie poniosą stratę. W przypadku zaistnienia konieczności opracowania zmian lub uzupełnień Dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany dokonać analizy dokumentacji zamiennej i uzupełniającej po jej dostarczeniu przez Zamawiającego i będzie ponosił odpowiedzialność na analogicznych zasadach jak określone powyżej w niniejszym paragrafie odnośnie Projektu.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i stanem nieruchomości, na której realizowane ma być Zadanie inwestycyjne, a także świadomy jest przepisów administracyjnych, jakie obowiązują w odniesieniu do tej nieruchomości, w szczególności konieczności zapewnienia możliwości przejazdu i przechodu osób trzecich, a tym samym organizacji prowadzenia prac w sposób możliwie najmniej utrudniający korzystanie przez użytkowników z obiektu (wewnątrz i na zewnątrz) oraz z dróg publicznych przyległych do obiektu.
7. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa kosztorys ślepy (ofertowy) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekt budowlany wraz z wyjaśnieniami rozbieżności i uzupełnieniami do kosztorysu i projektu na budowę stanowiące załączniki do niniejszej umowy – na podstawie których Wykonawca przygotował kosztorysy ofertowe znajdujące się w ofercie przetargowej – a stanowiące integralną część umowy – jako załącznik nr .....

## § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej w **7 dniu** po przekazaniu placu budowy.

- b) zakończenie wszystkich robót, warunkujących wykonanie przedmiotu umowy **nastąpi najpóźniej do dnia 30.03.2012r, przy założeniu, że Etap I – stan surowy zamknięty – do 31.12.2011r., a Etap II tj. pozostały zakres prac – do 31.03.2012r.**
- c) po przekroczeniu terminu umownego zakończenia realizacji Inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- d) w razie zaistnienia po zawarciu Umowy, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.  
*Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie zewnętrzne, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.*
- e) Inspektor nadzoru/ Inżynier kontraktu, może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa wykonania poszczególnych robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, zagrożone będzie wykonanie tych robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem - wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
- f) W przypadku zaistnienia sytuacji, w której:
- wystąpią warunki pogodowe znacząco odbiegające od typowych panujących w danym okresie pory roku, które z uwagi na rozwiązania Projektowe uniemożliwią prowadzenie robót, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji – jeżeli Zamawiający zaakceptuje fakt, że warunki pogodowe znacząco odbiegały od typowych, ale strony będą różniły się co do oceny jego wpływu na termin Odbioru końcowego, wówczas termin realizacji ulegnie przesunięciu o 7 dni; przesunięcie terminu Odbioru końcowego, przy braku zgodnego porozumienia między Stronami, z opisanych wyżej przyczyn może nastąpić tylko jednokrotnie w okresie realizacji Umowy,
  - zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 lit. f przedmiotowej umowy zostaną wprowadzone zmiany do Dokumentacji projektowej, powodujące konieczność zmiany terminu, Strony uzgodnią nowy termin Odbioru końcowego i harmonogram prac, przy czym przesunięcie terminu pierwotnego nie będzie dłuższe niż dyktują to uwarunkowania technologiczne lub niezbędne procedury dla ich wprowadzenia.
  - prace zostaną wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji.
  - zajdzie konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji.

### § 3 HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Harmonogram prac i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego Harmonogramu prac lub daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w wysokości:

..... **zł brutto**

(słownie.....),

w tym: kwota netto ..... zł,

(słownie.....),

podatek VAT ..... zł,

(słownie.....),

2. Wartość wynagrodzenia sporządzona jest w oparciu o kalkulację Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego – uwzględniającego prace wymienione w dokumentacji przetargowej.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia jedynie wtedy, gdy wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonywał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego (art. 630 § 1 i 2 kc).
6. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania niniejszej umowy.
7. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności zmiany podatku VAT.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych n/n umową i których zakres finansowy nie przekracza łącznie 50 % wynagrodzenia podanego w ust.1, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił, załączany do faktury, oryginał protokołu Odbioru częściowego w zakresie odbieranych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Protokół odbioru poszczególnych elementów robót zostanie sporządzony na podstawie zestawienia, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru/ Inżyniera kontraktu, wykonanych w całości elementów robót wyszczególnionych w aktualnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie prac. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie robót budowlanych wykonanych w ramach rozliczanych robót przez Podwykonawców wraz ze wskazaniem należnego za nie wynagrodzenia – prawidłowość zestawienia winna być potwierdzona podpisami każdego z Podwykonawców.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystawiania faktur częściowych po upływie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony będą się rozliczać za wykonanie przedmiotu umowy dwoma fakturami częściowymi po wykonaniu minimum 40% wartości robót w danym roku budżetowym. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił, załączany do faktury, oryginał protokołu Odbioru końcowego (BEZ ZATRZEŻEN) wraz z dokumentami określonymi w § 13 ust. 5 niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur **w terminie 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.**
7. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniom Podwykonawców i dokonać w imieniu Wykonawcy bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich Podwykonawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich zapadalności.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy Odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów.
10. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie oświadczeń o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie będzie możliwe, Wykonawca przy Odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy zapadalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń wobec Wykonawcy.
11. W sytuacji, w której przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych, choćby nie wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną

zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.

12. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.
13. Jeżeli Wykonawca nie zatrudnił podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze końcowym robót oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę.

## **§ 6 OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy,
  - b) wypłaty należnego wynagrodzenia,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonania odbiorów na warunkach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności zgodnie z Projektem, zasadami wiedzy technicznej i doświadczenia oraz przepisami prawa obowiązującymi w Polsce.
  - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - d) uzyskania u zarządcy dróg pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy, jeśli takie jest wymagane,
  - e) pozyskania miejsca, zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (prąd, woda itp.) niezbędnych do prowadzenia budowy,
  - f) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
  - g) pokrycia kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur, przeprowadzenie koniecznych pomiarów i prób oraz pokrycie ich kosztów, dokonanie odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Zakład Kominiarski, dozór techniczny, itp.)
  - h) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - i) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - j) organizacji ruchu zapewniającej możliwość dojazdu do obiektów zlokalizowanych przy Placu budowy, jak również uwzględniającej brak możliwości wyłączenia całego Placu budowy z użytkowania publicznego,
  - k) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
  - l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
  - m) dbania o należyty stan i porządek na Placu budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na Plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - n) po zakończeniu robót uporządkowania Placu budowy oraz terenów przyległych i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia Odbioru końcowego,
  - o) wydania Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego,
  - p) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów,
  - q) przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie

- stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
- r) pokrycia kosztów niezasadnego nadzoru autorskiego, wynikającego w szczególności z błędnego odczytania Projektu,
  - s) wykonania innych prac i czynności koniecznych do wykonania Umowy,
3. Zastosowane prefabrykaty, materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

## § 7 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte od dnia rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe, o których wyżej mowa, od ogólnie znanego ubezpieczyciela. W przypadku nie dostarczenia wymaganego dokumentu ubezpieczenia lub aneksu w uzgodnionym terminie, jak też dostarczenie jej o treści niezgodnej z postanowieniami Umowy, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i potrącić związane z tym koszty z najbliższej płatności Wykonawcy.
4. W razie zagrożenia dotrzymania przez Wykonawcę terminu Odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność polis ubezpieczeniowych, dostarczając Zamawiającemu stosowny aneks na minimum 7 dni przed wygaśnięciem polisy pierwotnej.

## § 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie jedynie tej części zamówienia, która została wskazana w ofercie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zlecenie wykonania części zakresu niniejszej umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zakresu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego z podwykonawców i jego pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne.
5. *Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci podwykonawcom następujące roboty (Zapis zostanie zawarty gdy w ofercie będą wskazane roboty wykonywane przez podwykonawców) :*
  - a) .....  
(zakres robót)
  - b) .....  
(zakres robót)
6. *Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca nie zleci podwykonawcom żadnych robót. (zapis zostanie wprowadzony w przypadku gdy Wykonawca nie wykazie w ofercie żadnych podwykonawców)*

## § 9 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje Inżyniera kontraktu: / Inspektorów nadzoru:
  - branża .....
  - branża .....
  - branża .....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane . Zamawiający ma prawo swobodnej zmiany osób pełniących obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wyznaczenia innej osoby niż wskazane powyżej, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w terminie 3 dni od jej dokonania.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wymienieni w ust. 1 powyżej Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy:  
 .....  
 działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
 W przypadku zmiany przez Wykonawcę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość sprawowania tej funkcji i poinformować w terminie 3 dni Zamawiającego o każdej takiej zmianie, wskazując personalia nowego Kierownika budowy i przedkładając kserokopię jego uprawnień budowlanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do Placu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. W ramach zaplecza budowy Wykonawca zapewni pomieszczenie dla nadzoru inwestorskiego, w którym umożliwi przechowywanie i sprawdzanie dokumentacji projektowej, spożywanie posiłków oraz dostęp do pomieszczeń sanitarnych. Ponadto Wykonawca zapewni, wymienionym w ust. 1 powyżej, przedstawicielom Zamawiającego możliwość korzystania ze sprzętu ochrony osobistej takich jak kask, obuwie i odzież ochronna.
8. Zamawiający ma prawo powołać biegłego celem oceny poprawności wykonanych prac – koszty opinii w przypadku potwierdzenia faktu ich nienależytego wykonywania pokryje Wykonawca.

## **§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... % ceny całkowitej podanej w umowie (wynagrodzenia brutto po z zaokrągleniu do pełnych złotych), tj. .... zł (słownie: .....), w formie ..... jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Część wniesionego zabezpieczenia (ok. 30%) należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zostanie pozostawiona po odbiorze końcowym na okres rękojmi jako pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy po okresie rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma formę inną niż w pieniądzu winno być ważne o 30 dni dłużej niż przewidywany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zaś w stosunku do części tego zabezpieczenia wskazanej w ust. 2, okres ważności winien być dłuższy o 30 dni niż okres na jaki udzielono gwarancji jakości i rękojmi.
4. W przypadku zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na inną formę niż w pieniądzu, zabezpieczenie to musi umożliwiać Zamawiającemu uzyskanie od wystawcy świadczenia pieniężnego w sposób bezwarunkowy, nieodwołalny i na pierwsze żądanie.
5. W przypadku określonym w ust. 3 powyżej i przesunięcia terminu Odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany na 21 dni przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu stosowny aneks przedłużający jego ważność do dnia przewidywanego Odbioru końcowego plus 30 dni, analogiczny obowiązek dotyczy części przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej. W przypadku kolejnego przesunięcia terminu Odbioru końcowego, postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio. Brak przedłożenia stosownego aneksu oznacza nienależyte wykonanie niniejszej umowy upoważniające Zamawiającego do domagania się zapłaty od wystawcy zabezpieczenia i traktowania uzyskanej kwoty pieniężnej jako zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.



## § 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela ..... letniej gwarancji na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy oraz zapewni bezpłatne przeglądy roczne, w 12, 24, 36, 48 i 60 miesiącu licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zaś na pozostałe elementy przedmiotu umowy udziela ..... lat gwarancji.
3. Okresy gwarancji rozpoczynają się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego.
4. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów urządzeń.
6. W razie konieczności wykonania napraw lub wymiany elementów lub urządzeń, na wykonane w ramach gwarancji roboty lub dostarczone urządzenia gwarancja i rękojmia biegną od początku.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminach nie dłuższych niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (w tym fax'em) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony, przy czym Zamawiający będzie miał prawo zawiadomić o usterce bezpośredniego wykonawcę elementu (wysyłając równocześnie kopię zawiadomienia do Wykonawcy), w którym ujawniła się usterka i termin na jej usunięcie liczy się od dnia tego zawiadomienia – Wykonawca w swoich umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany wprowadzić zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zastosowania się do takiego wezwania i usunięcia usterki na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
8. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkowników obiektu, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być uzgodnione z użytkownikiem obiektu i zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.
9. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę w terminie mogą być niezwłocznie zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - w takim przypadku Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za wykonanie zastępcze bez swojego podpisu.

## § 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 5 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek zatrudnienia podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
  - b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1,
  - c) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania,
  - d) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem §14 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłat bieżących za wykonane i fakturowane elementy.

### **§ 13 ODBIÓR ROBÓT**

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem pisemnym na trzy dni robocze przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem Odbioru końcowego będzie bezusterkowo wykonany przedmiot umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego, a także:
  - 5.1. oświadczenie Kierownika budowy:
    - a) zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
    - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - c) karty gwarancji jakości robót na przedmiot umowy, karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i systemów zamontowanych w budynku,
    - d) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytku i eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów o których mowa w ust.5, wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do dokonania Odbioru końcowego.
8. Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w poprzedzających ust. 5 i 6.
9. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, jeżeli Zamawiający uzna, że pomimo ich stwierdzenia warunkowy Odbiór końcowy jest możliwy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przyjęta zostanie data zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego, pod warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
13. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia możliwości dokonania Odbioru ostatecznego.
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. Odbiór ostateczny nastąpi jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne nie usunięte wady i usterki przedmiotu umowy. W przypadku ich stwierdzenia, procedura Odbioru ostatecznego ulega zawieszeniu, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie -

okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi ulega przedłużeniu do momentu Odbioru ostatecznego.

16. Jeżeli w toku czynności komisji Odbioru końcowego lub Odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania wadliwych elementów po raz drugi.

## **§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od ustawowych uprawnień do odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy *w każdym czasie* gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i Zamawiający odstąpił od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 30 dni od przekazania terenu budowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, projektem, harmonogramem prac lub niezgodnie z prawem obowiązującym w Polsce, w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót wynoszącego ponad 2 tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót z nieuzasadnionych przyczyn lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych.
  - f) Wykonawca nienależycie wykonał którykolwiek z elementów Zadania inwestycyjnego i nie usunął wad/usterek w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony i mimo dodatkowego wezwania.
  - g) Wykonawca zatrudnił podwykonawców bez zgody lub przy sprzeciwie Zamawiającego.  
*Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę,*
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) zwłoka w zapłacie faktur przekroczyła 30 dni i mimo dodatkowego wezwania, Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w wezwaniu terminie 7 dni. Prawo to nie przysługuje Wykonawcy w wypadku gdy zwłoka Zamawiającego wynika z opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu środków finansowych przez Gminę Międzyzichód na realizację przedmiotu umowy.
  - b) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nie stawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
- e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz Projekty i projekt wykonawczy wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
  - f) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze Plac budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania Placu budowy w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejścia Placu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na Placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót, obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Placu budowy.

## § 15 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
- 1.1. Zmiana Czasu na Ukończenie Robót:
- 1.1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
- a) klęski żywiołowe;
  - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 1.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
- a) niewypały i niewybuchy;
  - b) wykopaliska archeologiczne;
  - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych.
- 1.1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 1.1.4. zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1.1.5. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w treści niniejszej umowy termin Czasu Ukończenia Robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## 1.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1.2.1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
- g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zmiana wynagrodzenia (ceny umowy) jest możliwa na zasadach określonych w warunkach umowy.

## 1.3. Zmiany osobowe

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy

Zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Inspektora nadzoru i Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

1.4. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia jedynie wtedy, gdy wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.
- b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- c) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 3571 §1 Kodeksu cywilnego,
- g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- h) W innych sytuacjach, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć w chwili podpisania umowy, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego lub leży w interesie publicznym.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszej umowie możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
3. W przypadku pkt. 1.4. zmiana stawki VAT dotyczyć będzie Ceny Umowy, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niezależnie od ustalonych kar umownych, Strony zastrzegają sobie, w przypadku powstania szkody, dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach określonych w k.c.
2. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zaistnienia sporu strony właściwy do jej rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Postanowienia niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Tekst niniejszej umowy liczy   stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**