

**/PROJEKT/  
UMOWA Nr ...../2011/RB**

zawarta w dniu ..... 2011r. w Międzychodzie

pomiędzy:

**MIĘDZYCHODZKI OŚRODEK SPORTU TURYSTYKI I REKREACJI Spółka z o.o.**

ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód  
NIP: 595-146-16-19      Regon: 3016422719

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. PREZESA ZARZĄDU - dr inż. Bartosza MELCERA

*a*

.....  
.....  
NIP ..... Regon .....

Zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

Stosownie do dokonanej przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawa zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty WYKONAWCY, strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zobowiązanie się WYKONAWCY do wykonania robót budowlanych tj. renowacji płyty boiska trawiastego na obiektach spółki przy ulicy Langowicza wraz z systemem дренаżu i automatycznym systemem nawadniania, zwanych dalej w umowie przedmiotem zamówienia – zgodnie z projektem renowacji płyty boiska, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz na warunkach określonych w siwz do przedmiotowego postępowania przetargowego wraz z roczną bezpłatną usługą serwisową płyty boiska.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tj. projekt renowacji płyty boiska określa **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią.
3. Strony ustalają, że WYKONAWCA wykona przedmiot umowy zgodnie z przedmiarami robót i projektem renowacji płyty boiska oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i normami.

**§ 2**

1. Wartość umowy ustala się na kwotę ..... zł netto plus należny podatek VAT tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... /100), która stanowi sumę określoną w formularzu ofertowym z dnia ..... – **załącznik nr 1**.
2. Cena jednostkowa przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, obejmuje jego: wartość, wszystkie określone prawem podatki, opłaty oraz inne koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty materiałów, koszty transportu, utylizacji, montażu, przeszkolenia personelu itp.
3. ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty WYKONAWCY za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto WYKONAWCY podanym na fakturze. Wystawienie

faktury przez WYKONAWCĘ nastąpi dopiero po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia. Płatność nastąpi w terminie **30 dni od dnia wystawienia faktury**.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
6. WYKONAWCA nie ma prawa do cesji wierzytelności, związanych z realizacją niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 3

1. WYKONAWCA zrealizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 pkt1, **w terminie jednego miesiąca (31 dni) od dnia podpisania umowy**.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: .....
3. Zamawiający przekaze protokolarnie WYKONAWCY teren pod wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia w terminie .....

### § 4

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie wykonywanych robót jest:  
.....
2. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie wykonywanych robót jest:  
.....

### § 5

1. DOSTAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na sprzęt medyczny **na okres ..... miesięcy**, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 1 rok licząc od daty odbioru końcowego bez wad/usterek.
3. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

### § 6

1. Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO wskutek okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA – w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia brutto – przedmiotu umowy, określonej w § 2 ust. 1.
  - b) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ogólnej wartości zamówienia brutto – przedmiotu umowy, określonej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie umownego terminu wykonania określonego w **§ 3 ust. 1**.
  - c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % ogólnej wartości zamówienia brutto – przedmiotu umowy, określonej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

### § 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość WYKONAWCY lub rozwiązanie firmy,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
  - c) gdy WYKONAWCA z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni,
  - d) gdy WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO,
  - e) gdy WYKONAWCA wykonuje roboty niezgodnie z umową,
  - f) w przypadkach określonych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W razie odstąpienia ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru wykonywanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
  - b) Przejęcia terenu robót
4. W przypadku odstąpienia ZAMAWIAJĄCEGO od umowy WYKONAWCA robót zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) wezwania ZAMAWIAJĄCEGO do odbioru robót.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powołanej na wstępie ustawy o zamówieniach publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

## § 9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - 1.1. Zmiana Czasu na Ukończenie Robót:
    - 1.1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - a) klęski żywiołowe;
      - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - 1.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
      - a) niewypały i niewybuchy;
      - b) wykopaliska archeologiczne;
      - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych.
    - 1.1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
      - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
    - 1.1.4. zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
      - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
      - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
    - 1.1.5. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w treści niniejszej umowy termin Czasu Ukończenia Robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### 1.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

##### 1.2.1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
- g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zmiana wynagrodzenia (ceny umowy) jest możliwa na zasadach określonych w warunkach umowy.

#### 1.3. Zmiany osobowe

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy

Zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Inspektora nadzoru i Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

#### 1.4. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia jedynie wtedy, gdy wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.
- b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- c) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 3571 §1 Kodeksu cywilnego,
- g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- h) W innych sytuacjach, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć w chwili podpisania umowy, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego lub leży w interesie publicznym.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszej umowie możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

3. W przypadku pkt. 1.4. zmiana stawki VAT dotyczyć będzie Ceny Umowy, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§10**

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy Strony kierować będą do właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego.

#### **§11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**